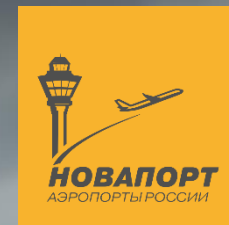




Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

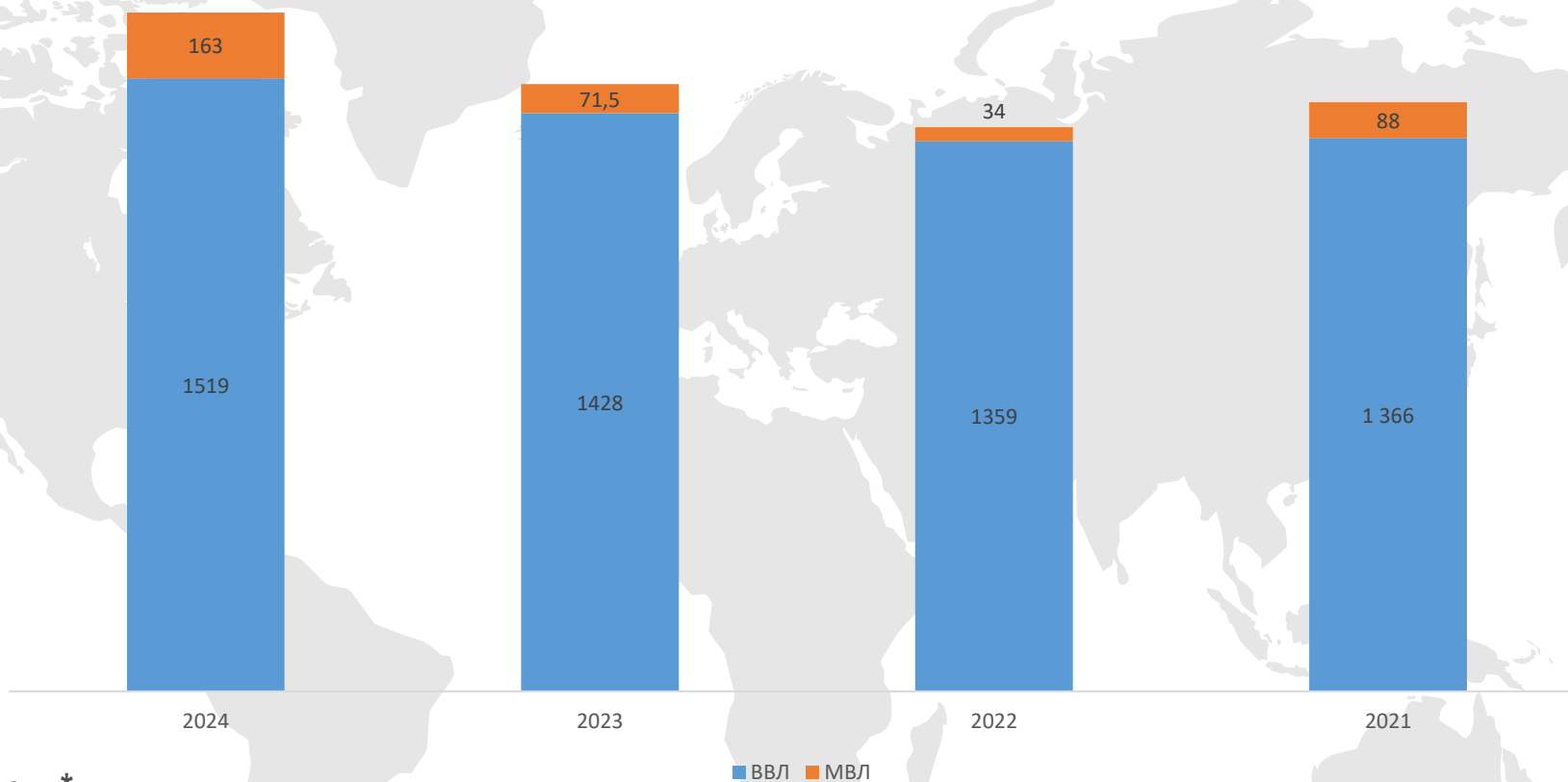
Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Волгограде

Продление № 1

Запрос предложений № 146292621 от 10.10.2025



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2024 гг.

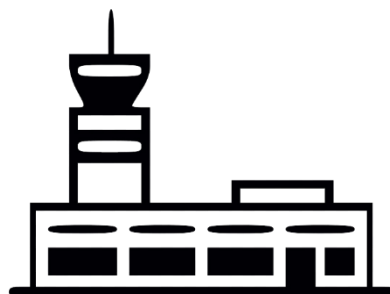
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

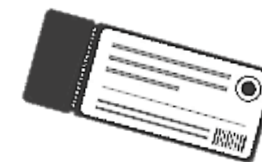
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий

Комната матери и ребенка

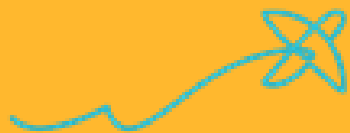
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



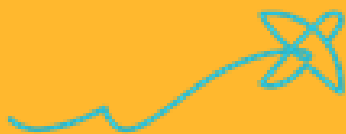
Международный аэропорт
Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград



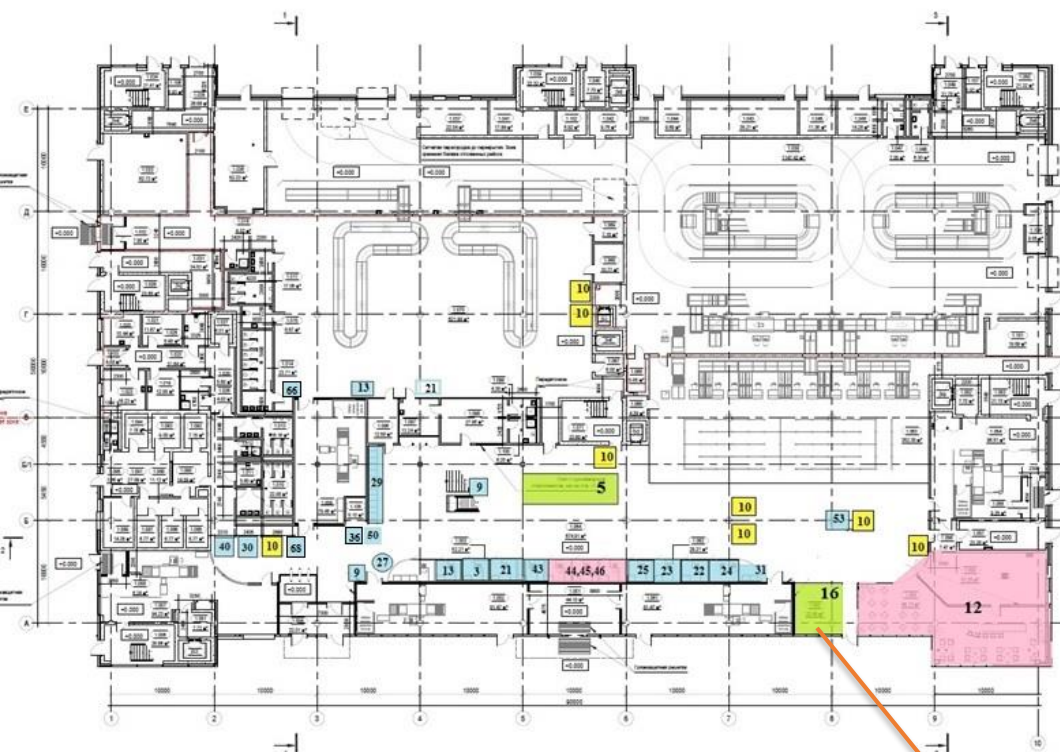
№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал С2. 1-й этаж. Общая зона.	23,5	Размещение магазина	<u>Постоянная ставка (за РАХ ВВП общий), без НДС:</u> 1. Рыбные и мясные деликатесы* – 3,65 руб. 2. Сувениры* – 2,00 руб. 3. Товары в дорогу* – 1,59 руб. 4. Кофе точка при отсутствии посадочной зоны и магазин товаров народного потребления (товары в дорогу, в том числе мобильные аксессуары, подушки, чехлы, дорожные сумки, пакеты, гаджеты; сувениры; продовольственные товары, в том числе мороженное; снеки; косметика и товары для личной гигиены; игрушки; печатная продукция – 3,00 руб. <i>*запрещена продажа напитков</i> <i>**В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</i> <u>Переменная ставка, %, без НДС:</u> 1. Рыбные и мясные деликатесы – 22 % 2. Сувениры – 15 % 3. Товары в дорогу* – 22 % 4. Кофе точка при отсутствии посадочной зоны и товары народного потребления – 22 % <u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> 1. Рыбные и мясные деликатесы– 684 500 руб. 2. Сувениры – 375 000 руб. 3. Товары в дорогу – 298 000 руб. 4. Кофе точка при отсутствии посадочной зоны и товары народного потребления – 791 000 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 10.10.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146292621 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 10.11.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146292621 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146292621 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 10.11.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 10.11.2025 г. Срок передачи помещения по договору не позднее 11 ноября 2025 года. Срок действия договора с 11 ноября 2025 года по 10 ноября 2027 года. <u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности. <u>Пот 1:</u> срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента. <i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i>



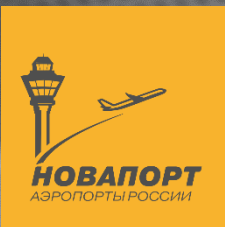
Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (на отм. 0.000). М 1:200



Пассажиропоток 2025	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	12 мес
ВВЛ	106 513	92 860	103 715	114 770	129 708	145 667	156 187	153 325	139 488	118 161	105 346	103 975	1 469 715
МВЛ	7 404	5 094	6 644	7 459	7 024	11 057	12 212	10 584	9 494	10 418	6 682	5 030	99 102
Общий	122 052	103 972	110 359	122 229	136 732	156 724	168 399	163 909	148 982	128 579	112 028	109 005	1 568 817
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 150	47 258	51 109	56 252	65 123	70 461	76 826	76 622	69 708	59 040	52 637	51 947	732 133



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист коммерческого отдела

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений

Заместитель коммерческого директора

моб.: +7 903 376 62 90

E-mail: e.sagaidak@mav.ru



Международный аэропорт
Волгоград